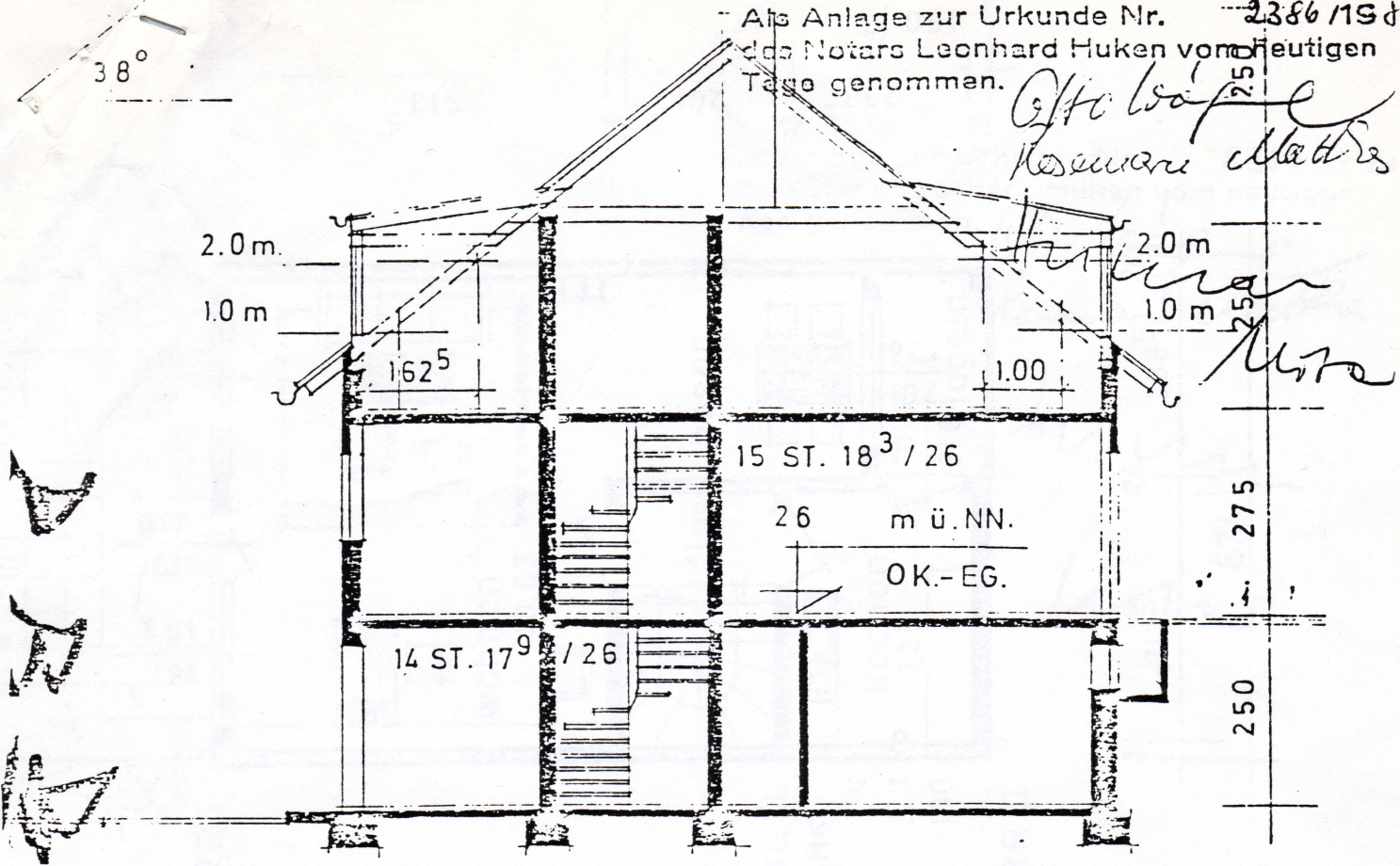
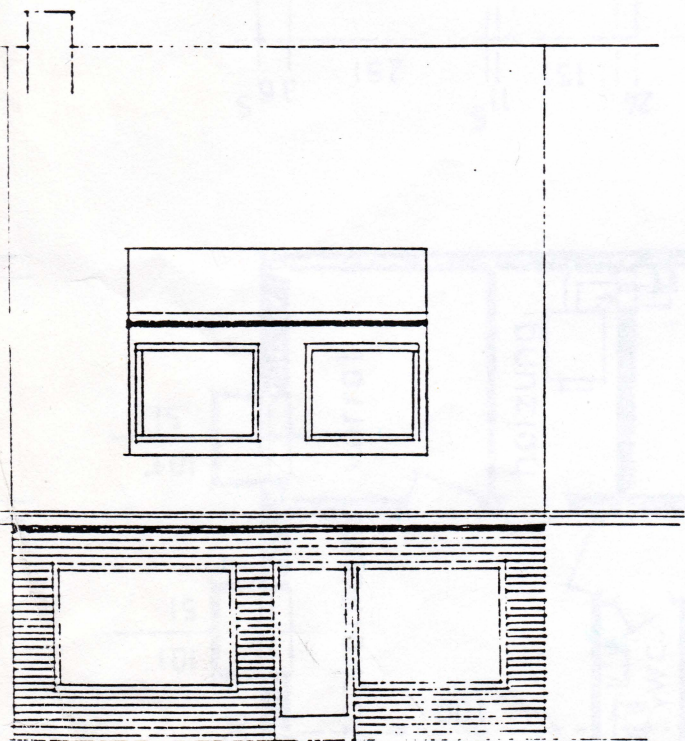


Als Anlage zur Urkunde Nr. 2386/198
 des Notars Leonhard Huken vom heutigen
 Tage genommen.

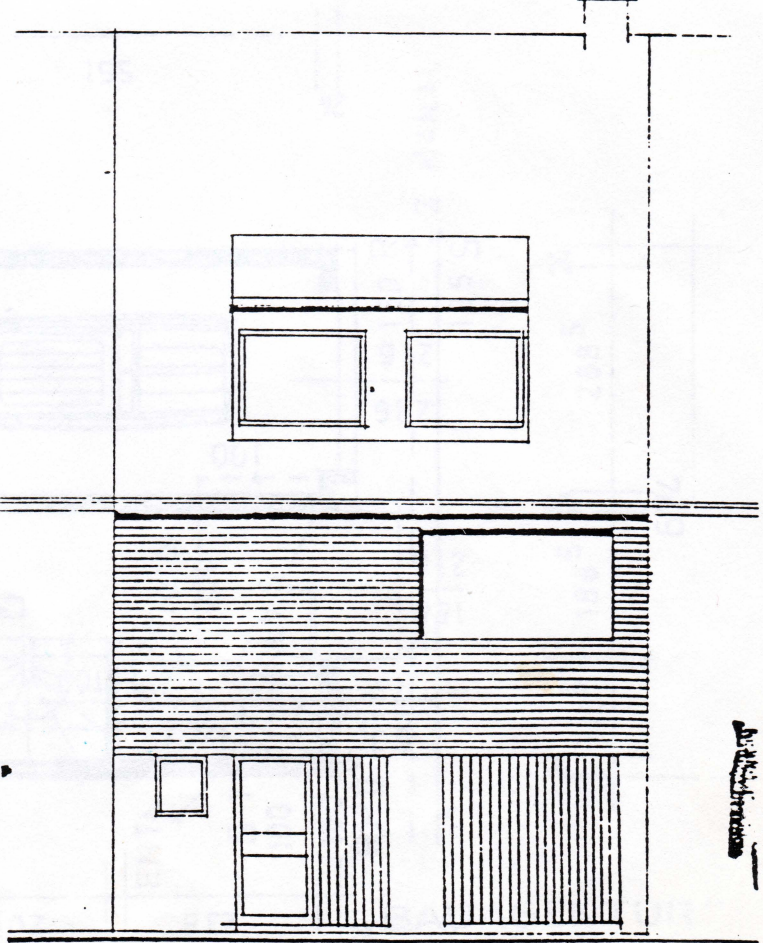
Otto Wäppler
Rosemarie Matthes



schnitt



rückansicht



vorderansicht

„BAUAGENTUR“

Festpreisbau
 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 Klebitzweg 14

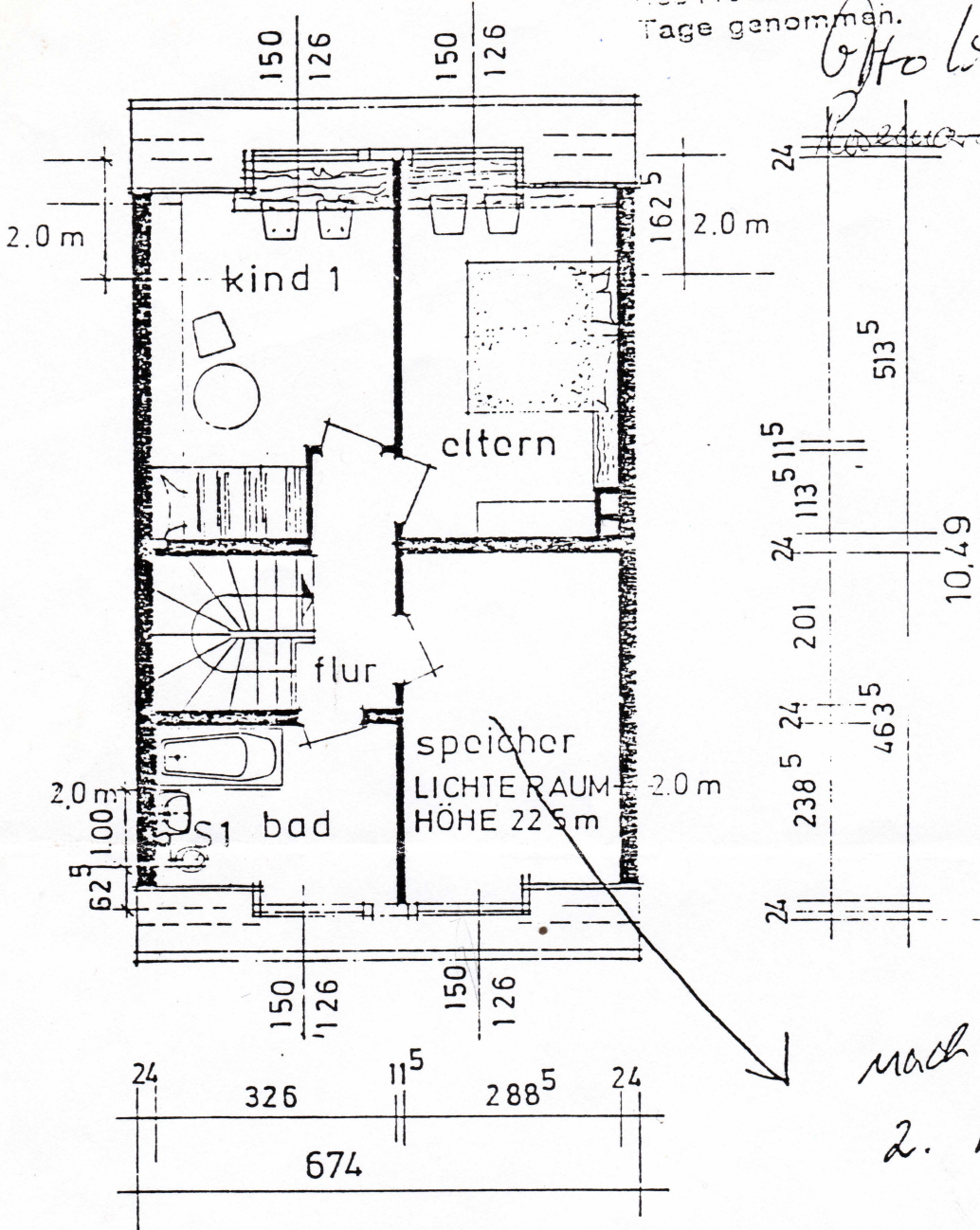
5600 Wuppertal 1
 Nr. 02120 (13) 40078/77

201

115
113⁵

Als Anlage zur Urkunde Nr. 2386 179 81
des Notars Leonhard Huken vom ~~heutigen~~
Tage genommen.

Otto Köpcke
Pauline Matthes
Hilmar
Motel



dachgeschoss

„BAUAGENTUR“

Festpreisbau
einstufig mit beschickter Planung
Kiebitzweg 14
5600 Wuppertal 1
Ruf 021 20 (13) 462 70 7

Bauvorhaben : Wuppertal-Ronsdorf, Remscheider Str. 136 a
 Bauherr : Otto Wagner

I. Ermittlung der Wohnfläche nach DIN 283

Unterg.	Diele	$(1,885 \times 2,385 + 2,25 \times 1,50 + 1,01) \times 0,97$	= 7,90 qm
	W C	$1,885 \times 1,01 \times 0,97$	= 1,85 qm
Erdg.	Wohnraum mit EBecke	$(6,26 \times 5,195 + 3,375 + 2,885) \times 0,97$	= 40,63 qm
	Kochen	$3,135 \times 2,385 \times 0,97$	= 7,25 qm
	Flur	$2,01 \times 1,25 \times 0,97$	= 2,44 qm
	Loggia	$1,50 \times 2,885 \times 0,97 \times 1/2$	= 2,44 qm
Oberg.	Kind	$(5,135 \times 2,885 - 1,125 \times 1,50 \times 0,5) \times 0,97$	= 13,55 qm
	Kind	$(5,135 \times 3,26 - 1,25 \times 1,25 - 1,125 \times 1,50 \times 0,5) \times 0,97$	= 13,91 qm
	Eltern	$(4,635 \times 2,885 - 1,125 \times 1,50 \times 1/2) \times 0,97$	= 12,15 qm
	Bad	$3,26 \times 2,385 - 1,125 \times 1,50 \times 1/2) \times 0,97$	= 6,73 qm
	Flur	$3,385 \times 1,135 \times 0,97$	= 3,73 qm
			= <u>112,58 qm</u>

II. Ermittlung des bebauten Raumes

$6,74 \times 10,49$ = 70,70 qm

III. Ermittlung des umbauten Raumes nach Din 277

Keller	$70,70 \times 2,50$	= 176,75 cbm
Erdgeschoß	$70,70 \times 2,75$	= 194,43 cbm
Dach	$70,70 \times 0,50$	= 35,35 cbm
(unausgebaut)	$70,70 \times 5,50 \times 0,5 \times 1/3$	= 64,81 cbm
(ausgebaut)	$10,49 + 6,50$	
	$\frac{2}{2}$	
	$\times 2/3$	= 85,88 cbm
Gaiben	$2,00 \times 4,25 \times 1,40 \times 1/2$	= 20,83
		= <u>578,05 cbm</u>

Wuppertal-Elb., 15.2.1981

„BAGGENTUR“
 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 Kiebitzweg 14
 5600 Wuppertal 1
 Ruf 02120 (13) 40076/77

architekt tel. 45 4475

hans-jochim hermann
 döppersberg 20, 5600 Wuppertal 1